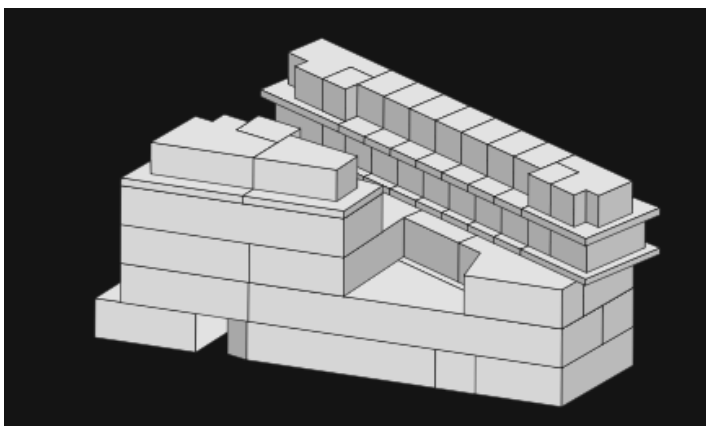


Arbeiten mit Weitblick in Altendorf

Arbeiten, wo Raum und Blick inspirieren.



Zürcherstrasse 109, 8852 Altendorf [SZ]



07. November 2025

Flexibilität, Visibilität und Qualität vereint.

In der modernen Überbauung Lidwil in 8852 Altendorf (SZ) stehen inspirierende Büro- und Gewerbeflächen für Unternehmen, die Raum für Wachstum und Entwicklung suchen.

Ob innovatives Startup, etabliertes KMU, Praxis oder Produktion: Hier finden Unternehmen den optimalen Rahmen, um sich erfolgreich zu entfalten.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Mietflächen ab ca. 50 m² bis ca. 540 m²
- Teilweise Seesicht mit viel Tageslicht
- Klimadecken (Heizen/Kühlen) bereits ausgebaut
- Flexible Raumgestaltung dank tragender Säulenstruktur (nur Ergänzung Elektrizität erforderlich)
- Geringe Ausbauinvestition mit raschem Bezug
- Zentrale Anlieferung mit grosszügigen Liften
- Gemeinschaftsflächen: Terrasse, Aufenthaltsraum, Nasszellen zur Mitbenutzung
- Hohe Visibilität an frequentierter Lage
- Tiefgarage und Aussenparkplätze mit Sharing-Modell für flexible Nutzung

Attraktives, etabliertes Mieterumfeld

Die Überbauung bietet bereits heute ein vielseitiges und frequenzstarkes Umfeld durch namhafte Mieter:

Coop Lumimart | Hug Baustoffe | Autoverkauf | Podologie | Architekturbüro | Physiotherapie

Standortvorteile

Die Liegenschaft überzeugt durch ihre hervorragende Erreichbarkeit sowohl mit dem öffentlichen Verkehr als auch über die Autobahn:

- 5 Minuten zu Fuss zum Bahnhof Altendorf (S-Bahn Zürich / Höfe)
- 2 Minuten zum Autobahnanschluss A3
- Nähe Zürichsee, mit hoher Lebens- und Arbeitsqualität

Der Standort Altendorf profitiert zudem von einem dynamischen Wirtschaftsraum am Zürichsee und einer hohen Standortattraktivität für Unternehmen aller Branchen.

Geeignet für

- Büro- und Dienstleistungsunternehmen
- Light Industrial / saubere Produktion
- Showroom & Studio
- Praxen & Gesundheitsanbieter
- Startups und wachsende KMU

Ihr Mehrwert

Die Überbauung Lidwil bietet mehr als nur Flächen: Ein inspirierendes Umfeld, moderne Infrastruktur und flexible Lösungen für Unternehmen mit Zukunft.

Mietzins: Ab CHF 240.–/m² p.a. zzgl. Nebenkosten

Ihre nächsten Schritte

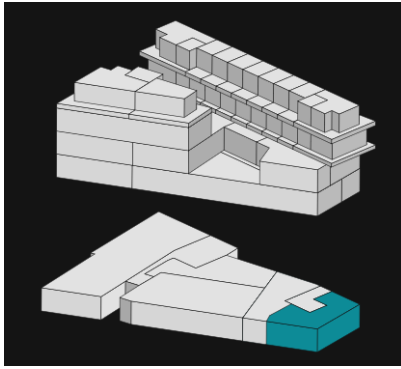
Gerne stehen wir Ihnen für eine persönliche Besichtigung, detaillierte Informationen und individuelle Fragen zur Verfügung. Profitieren Sie von einem modernen Standort mit attraktiven Flächen, einem hochwertigen Mieterumfeld und maximaler Flexibilität für Ihre unternehmerische Entwicklung.

Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Gesprächstermin und überzeugen Sie sich vor Ort von den vielseitigen Möglichkeiten in der Überbauung Lidwil.

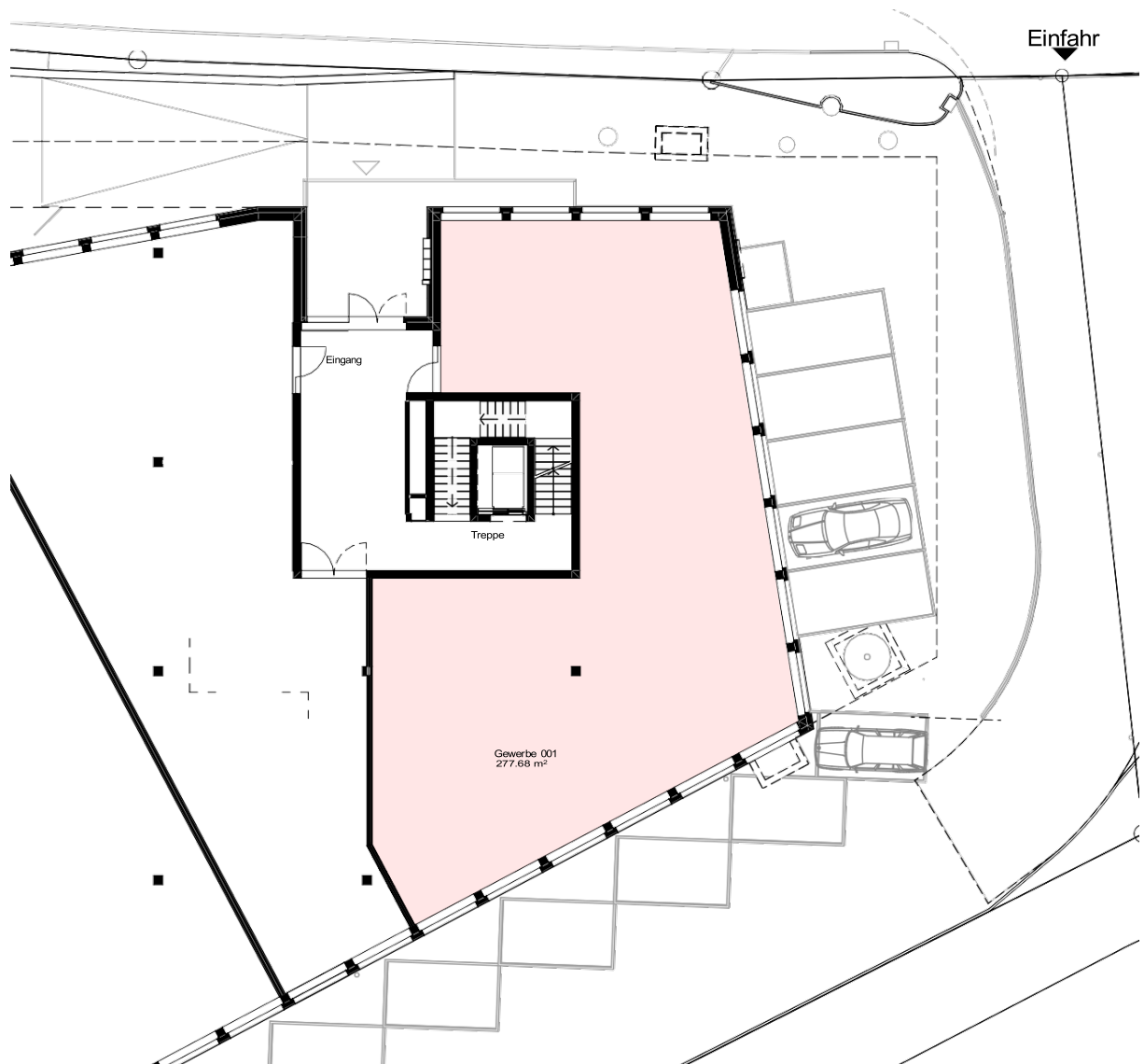
Giovanni Sena

Sena Estate Invest AG

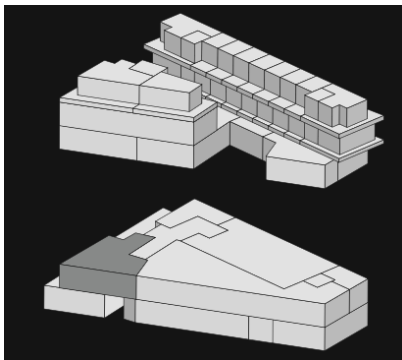
info@sena-estateinvest.ch | +41 55 536 09 93



Erdgeschoss



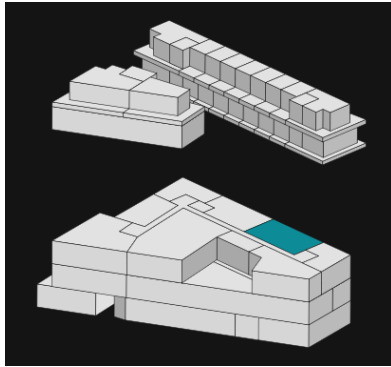
Gewerbe-/Dienstleistungsfläche Nr. Gew 001, HNF 278 m²



1. Obergeschoss

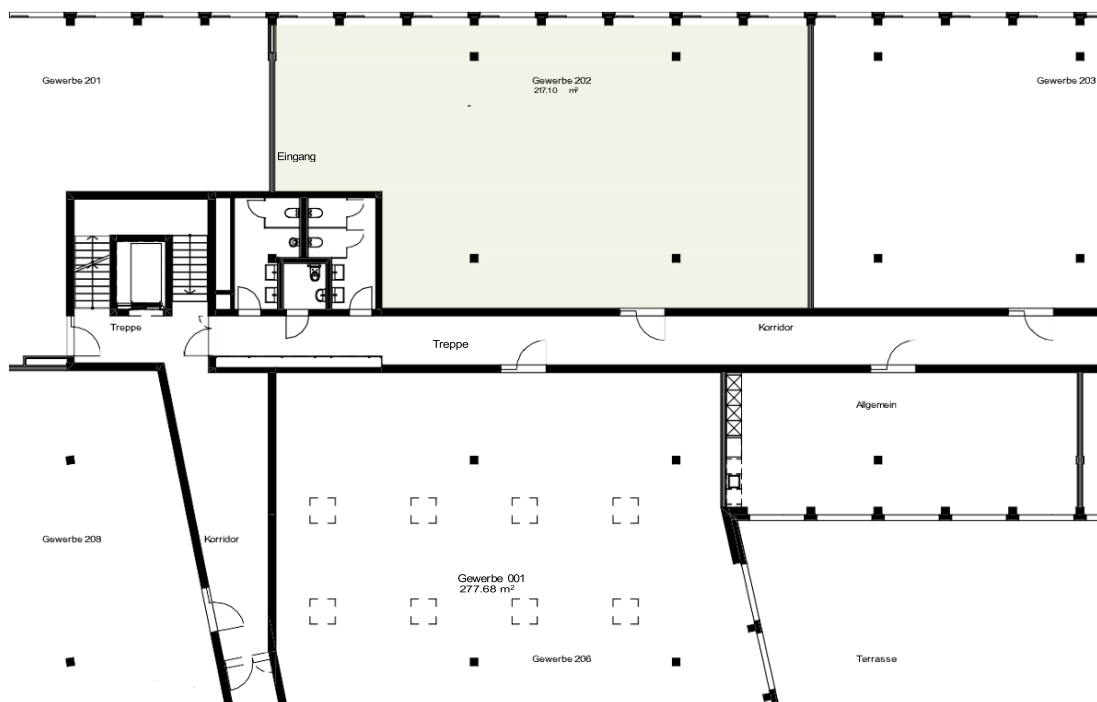


Gewerbe-/Dienstleistungsfläche Nr. Gew 103, HNF 353 m²

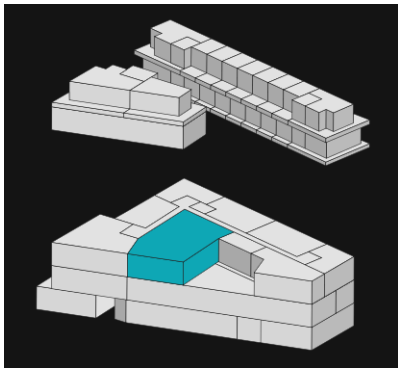


2. Obergeschoss

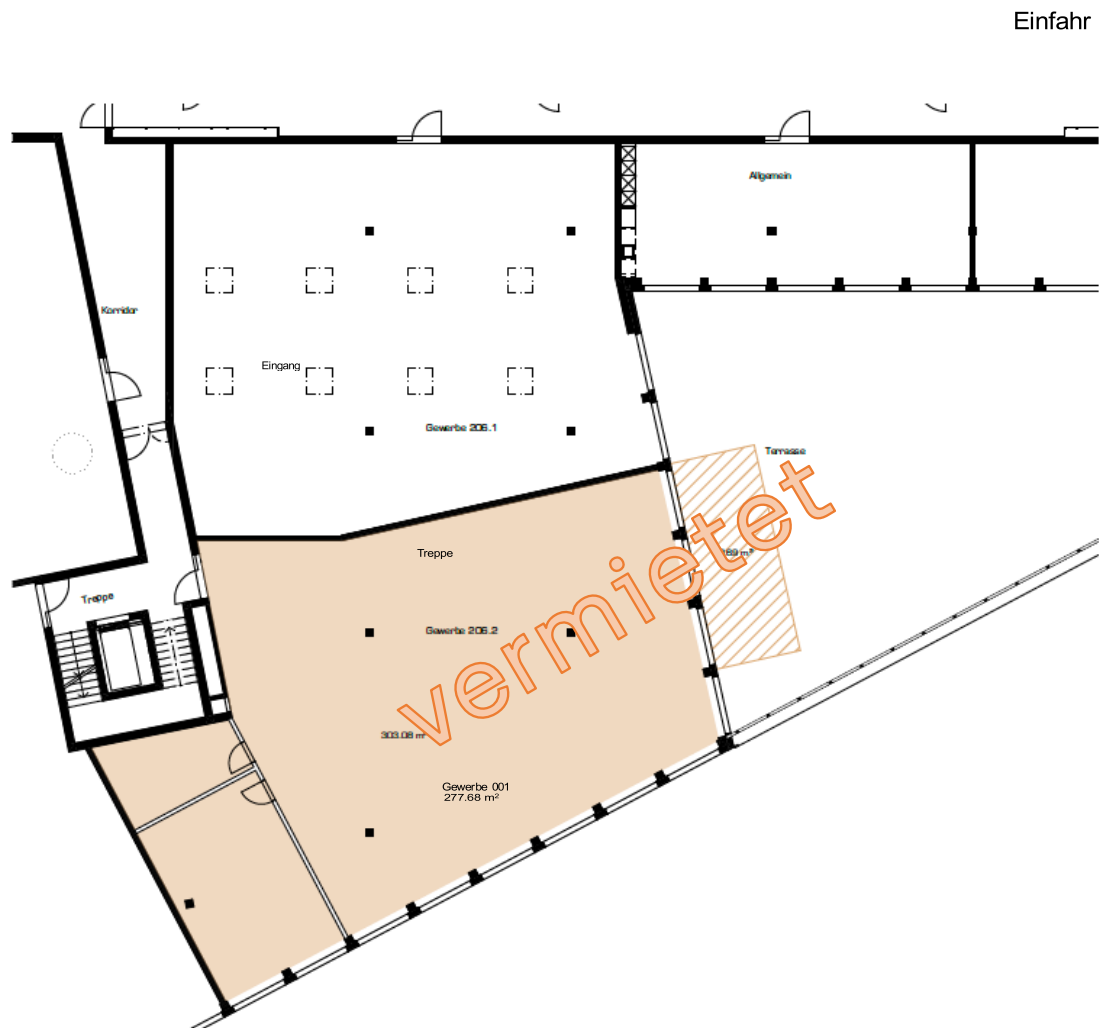
Einfahr



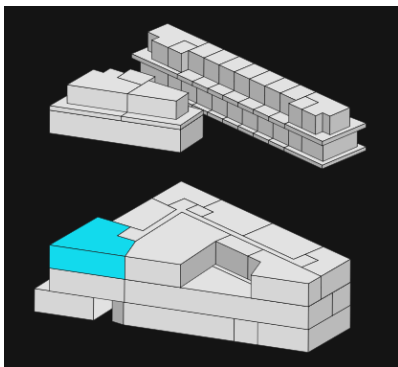
Gewerbe-/Dienstleistungsfläche Nr. Gew 203, HNF 234 m² {ev. Teilbar}



2. Obergeschoss

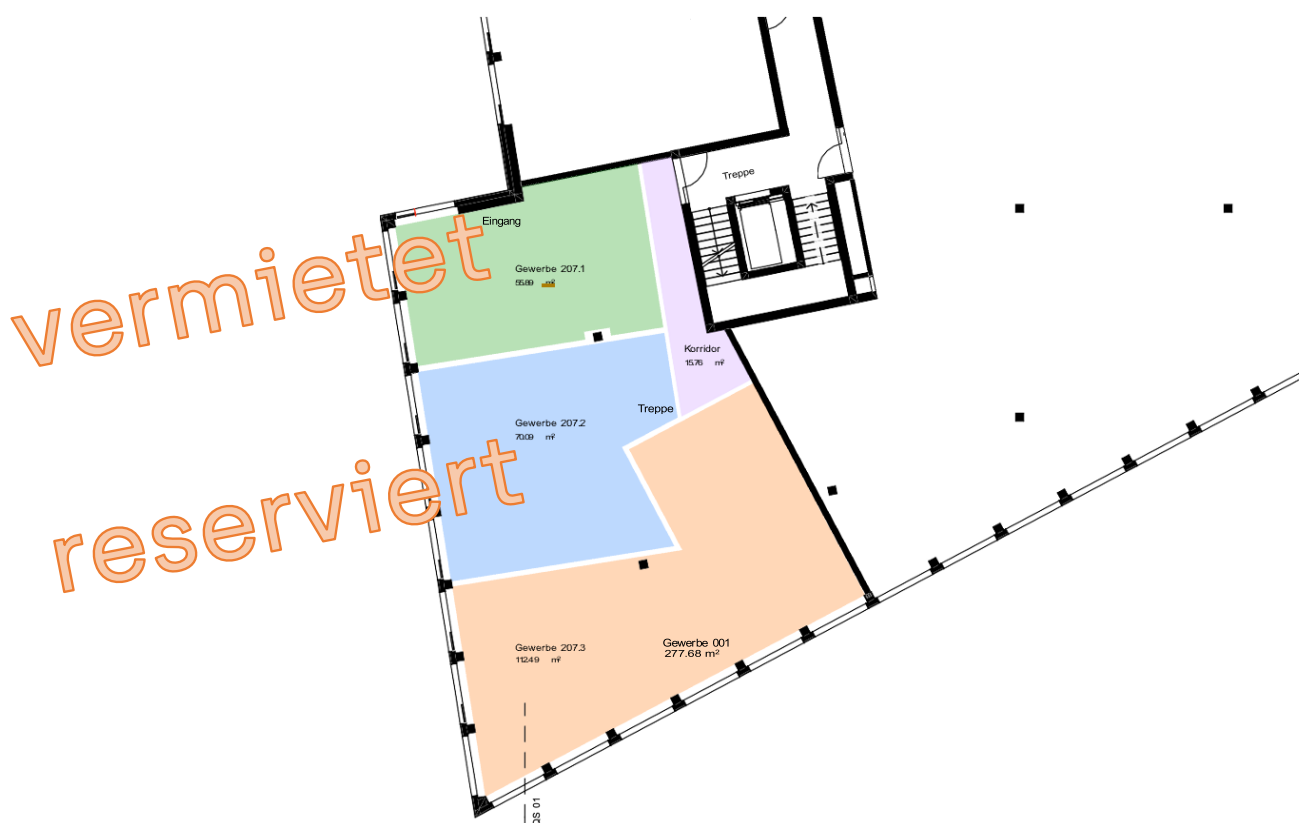


Gewerbe-/Dienstleistungsfläche Nr. Gew 206, HNF 206 m²



2. Obergeschoss

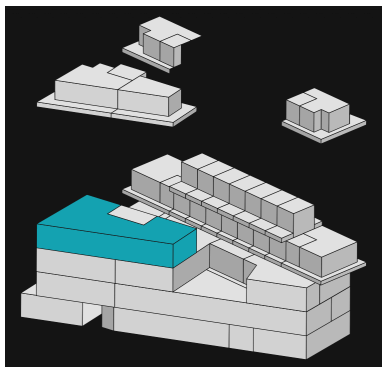
Einfahr



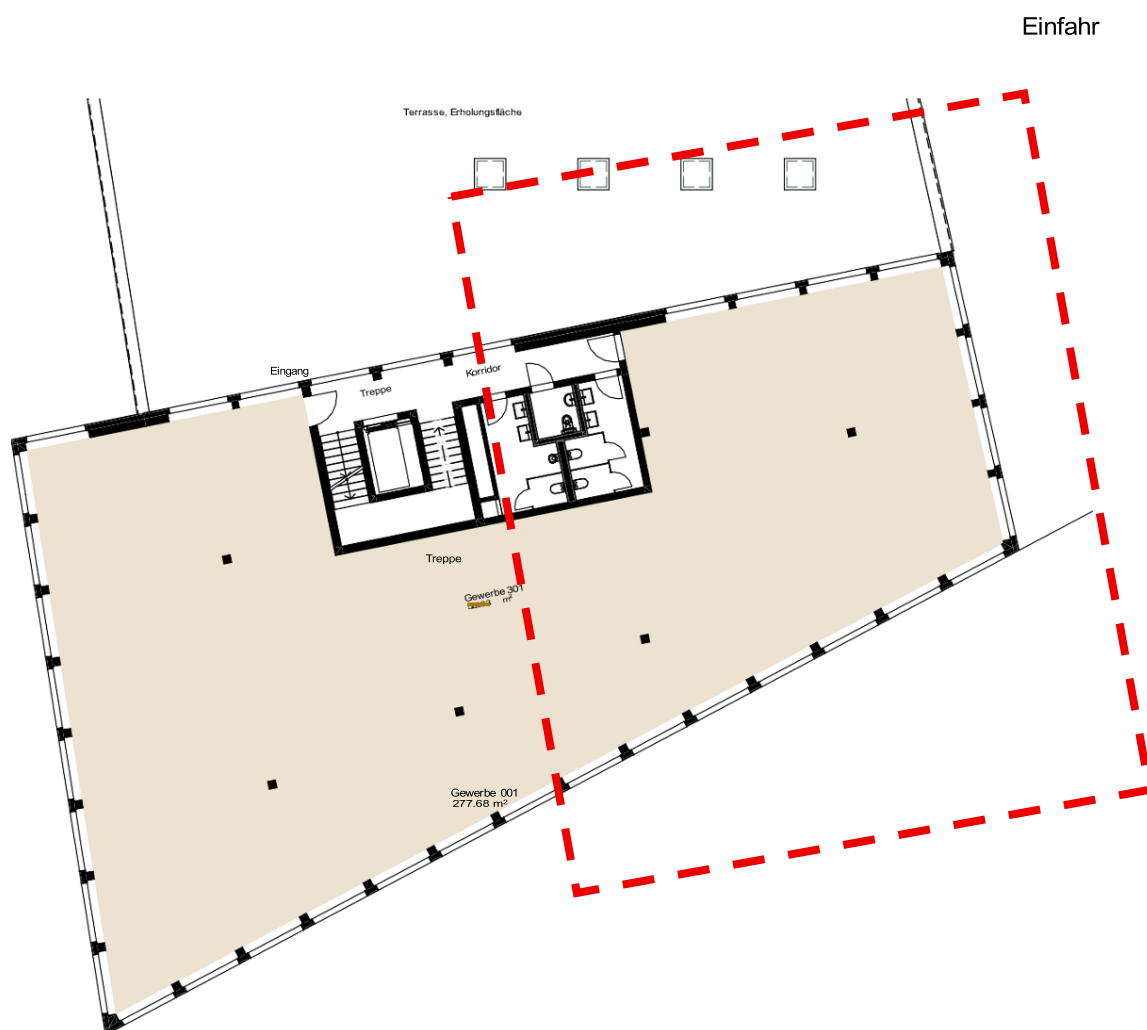
Dienstleistungsfläche Nr. Gew 207.1, HNF 56 m²

Dienstleistungsfläche Nr. Gew 207.2, HNF 70 m²

Dienstleistungsfläche Nr. Gew 207.3, HNF 112 m²



3. Obergeschoss [Attika]



Gewerbe-/Dienstleistungsfläche Nr. Gew 301, HNF 526 m² [ev. Teilbar]